

TABELLA DATI PLANIVOLUMETRICI

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	VOLUME MAX. (mc)	SUP.CO.P. MAX. (mq)	H. (m)	N. PIANI	TIPO EDILIZIO	DEST. D'USO	NOTE
1	1416	1235	350	8,50	2+S	I	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 615
2	582	700	180	8,50	2+S	I	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 295
3	1280	1446	480	8,50	2+S	I-S	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 701
4	470	-	-	-	-	-	-	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 470
5	1107	1930	490	8,50	2+S	I-S	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 527
6	1406	2384	630	8,50	2+S	I-S	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 590
7	860	883	280	8,50	2+S	I	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 615
8	1527	1800	600	8,50	2+S	I-S	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 688
9	1238	2200	480	8,50	2+S	I-S	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 300
10	1155	1200	400	8,50	2+S	I-S	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 300
11	1594	2338	710	8,50	2+S	B-S	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 580
tot.	12633	16116	4600	8,50	2+S		R	SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 6038

LEGENDA
 NP/PA/SP: Svincolato. TIPO EDILIZIO: B=bioco; I=habitat; S=spazio. DESTINAZIONE D'USO: R=residenziale.

VERIFICHE
 1-AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'art.11 L.R. 61/85
 Area F1.3 sottoposta al P.R.G.
 Area F1.3 inglobata nel perimetro del PUA e non monetizzata

2-SUPERFICIE A VERDE COMPLESSIVA (art. 18 N.T.A. Tab.2-Note)
 Area F1.3 mq. 1134
 Area a verde privato obbligatorio mq. 6038
 tot mq 7170 > mq 6900 (tot s.c. mq 4600x1,5)

DATI DI NORMATIVA	DATI DI PROGETTO
-SUP. AMBITO C2/3 DA P.R.C.: mq 16233	-SUPERFICIE PUA: mq 16233+
-SUP. STRADE ESISTENTI ED ALLARGAMENTI: mq 15646	-AMPLIAMENTO AI SENSI DEL l.r. art.11 L.R.61/85: mq 301 (ex zona F1.3) + mq 470 (ex zona B1-1b)+ mq 152 (verde priv. vinc.)+ mq 590 (zona F1.3) = mq 1623
-I.U.T.:	-VOLUME MAX SU SUP. TERR. NETTA: mq 3129
-VOLUME MAX SU SUP. TERR. NETTA: mq 3129	-VOLUME MAX SU SUP. TERR. NETTA: mq 3129
-S.C. (45% SUP. FOND.): mq 470	-VOLUME MAX: mq 470
-S.C. (45% SUP. FOND.): mq 470	-S.C. (45% SUP. FOND.): mq 470
DATI NORMATIVI COMPLESSIVI	VERIFICA SUPERFICIE
-VOLUME MAX: mc 16116	-PARCHEGIO PUBBLICO: Dimostrazione: 1 mq 89 2 mq 45 3 mq 64 4 mq 56 5 mq 202 6 mq 443 7 mq 899
-S.C. MASSIMA: mq 5476 + mc 470	-VERDE PUBBLICO (zona F1.3) (20% S.T.): mq 590 mq 58 mq 15 mq 64 mq 58 mq 106 mq 220 mq 23
-CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA: mc 16116 / 150 mc/ab= ab 107 x 8 mq/ab= mq 856	-VERDE PRIVATO (zona F1.3) (20% S.T.): mq 1134
-STANDARD A VERDE: ab 107 x 8 mq/ab= mq 856	-MARCAPEDI: mq 1134
-STANDARD A PARCHEGGIO: ab 107 x 3,5 mq/ab= mq 375	-STRADE: mq 2112 c mq 286 c mq 286 c mq 15 c mq 15 c mq 12833
	-STRADA PRIVATA: mq 15 c
	-PISTA CICLABILE: mq 12833
	-SUPERFICIE FONDIARIA LOTTE: mq 30 c
	-IMPIANTI TECNOLOGICI (Cobina elettrica): mq 110 c
	-FOSSO: mq 110 c
	-VERDE PUBBLICO extra ambito: mq 1096

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/3
 PUA ai sensi dell'art.20 L.R. n°11/2004
 LOCALITA' OLME - VIA SOZZI

DITTA LOTTIZZANTE:
 - DE LAZZARI LUGO
 - MORO RINO
 - SARTORI BRUNA
 - CALZETTA ALGEO
 - MURARO LITIANA
 - MURARO LEONARDO
 - CASARIN SILVANA
 - MATTIAZZO ANNALISA
 - MATTIAZZO FRANCESCO

TAV. 4 PLANIVOLUMETRICO E STANDARD
 SCALA 1: come indicato

DITTA LOTTIZZANTE
 PROGETTISTA
 - arch. Giuliano Glusio

COLLABORATORE
 - arch. Stefano Vianini

COPIA
 PROGETTO Gennaio 2008
 ADEGUAMENTI Marzo 2009
 VARIANTI

21 AGO, 2017
 Prof. n. 28107
 C.A.P.

- arch. Giuliano Glusio, Via I. Svevo 47/b, Mogliano Veneto (TV) Tel. 041-5602602 Fax. 041-5604070 email glusio.giuliano@libero.it

